**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**3. §**

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

|  |  |
| --- | --- |
| Lengyel Endre polgármester | Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző |

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2025. november 21.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

jegyző

*1. melléklet a 23/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez*

„*1. melléklet a 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelethez*

**Bérleti díjak**

„1. **Piaci alapon kiadható bérlakások**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Dózsa Gy. u. 81.** | **Terület** | **Ft/ m2/hó** | **Összesen** |
| I. emelet 5. | 71 m2 | 550 Ft/m2/hó | 39050 |
| I. emelet 6. | 71 m2 | 550 Ft/m2/hó | 39050 |
| II. emelet 12. | 71 m2 | 550 Ft/m2/hó | 39050 |
| **2** | **Rákóczi u. 10.** |  |  |  |
| I. emelet 2 | 56 m2 | 550 Ft/m2/hó | 30800 |
| I. emelet 6. | 47 m2 | 550 Ft/m2/hó | 25850 |
| I. emelet 5. | 49 m2 | 550 Ft/m2/hó | 26950 |
| II. emelet 11. | 47 m2 | 550 Ft/m2/hó | 25850 |
| **3** | **Rákóczi u. 12.** |  |  |  |
| II. emelet 21. | 65 m2 | 550 Ft/m2/hó | 35750 |
| III. emelet 24. | 60 m2 | 550 Ft/m2/hó | 33000 |
| III. emelet 25. | 60 m2 | 550 Ft/m2/hó | 33000 |
| **4** | **Kálvária u. 1/A** |  |  |  |
| Földszint 1. | 36 m2 | 550 Ft/m2/hó | 19800 |
| Földszint 2. | 36 m2 | 550 Ft/m2/hó | 19800 |
| I. emelet 3. | 39 m2 | 550 Ft/m2/hó | 21450 |
| I. emelet 4. | 39 m2 | 550 Ft/m2/hó | 21450 |
| II. emelet 5. | 28 m2 | 550 Ft/m2/hó | 15400 |
| II. emelet 6. | 28 m2 | 550 Ft/m2/hó | 15400 |
| **5** | **Petőfi S. u. 32/B** | 39 m2 | 550 Ft/m2/hó | 21450 |
| **6** | **Magyar L.** **u. 19.** |  |  |  |
| Földszint 2. | 63 m2 | 550 Ft/m2/hó | 34650 |
| I. emelet 1. | 65 m2 | 550 Ft/m2/hó | 35750 |
| **7** | **Magyar L. u. 21.** |  |  |  |
| I. emelet 4**.** | 60 m2 | 480 Ft/m2/hó | 28800 |
| **8** | **Hunyadi u. 2.,** **6 lakás** | 34 m2 | 430 Ft/m2/hó | 14620 |
| **9** | **Hunyadi u. 2., 3 lakás** | 46 m2 | 430 Ft/m2/hó | 19780 |

2. **Szociális bérlakások**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Cím** | **Terület** | **Ft/ m2/hó** | **Összesen** |
| **1.** | **Borpince u. 32.** | 29 m2 | 240 Ft/m2/hó | 6960 |
| **2.** | **Csokonai u. 36.** | 29 m2 | 240 Ft/m2/hó | 6960 |
| **3.** | **Kórház u. 23.** | 41 m2 | 240 Ft/m2/hó | 9840 |
| **4.** | **Vasvári P. u.7.** | 47 m2 | 300 Ft/m2/hó | 14100 |
| **5.** | **Irányi u. 1.** | 70 m2 | 300 Ft/m2/hó | 21000 |
| **6.** | **Irányi u. 5.** | 115 m2 | 300 Ft/m2/hó | 34500 |
| **7.** | **Móricz Zs. u. 20.** |  |  |  |
| **1. lakás** | 16 m2 | 240 Ft/m2/hó | 3840 |
| **2. lakás** | 16 m2 | 240 Ft/m2/hó | 3840 |
| **3. lakás** | 16 m2 | 240 Ft/m2/hó | 3840 |
| **4. lakás** | 40 m2 | 240 Ft/m2/hó | 9600 |
| **5. lakás** | 40 m2 | 240 Ft/m2/hó | 9600 |
| **6. lakás** | 40 m2 | 240 Ft/m2/hó | 9600 |
| **7. lakás** | 40 m2 | 240 Ft/m2/hó | 9600 |

”

Általános indokolás

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott lakásbérleti díjakat Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete minden év novemberében a következő év január 1-jén történő hatálybalépéssel felülvizsgálja. A rendelet módosítás a lakásbérleti díjból befolyt bevételek növelését szolgálja. A mellékletben szereplő változások díjemelést tartalmaznak. A bevétel növelése a lakások fenntartására fordítható források növekedését eredményezheti.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A rendelet 1. sz. melléklete határozza meg a lakásbérleti díjakat.

**A 2. §-hoz és a 3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezések.